



Zielona Dolina  
domy jednorodzinne

## Twój własny azyl z Wrocławiem na wyciągnięcie ręki

Odkryj kameralne osiedle ośmiu nowoczesnych domów w podwrocławskich Śliwicach.  
Ciesz się komfortem funkcjonalnego parteru o powierzchni 75,31 m<sup>2</sup> z unikalną  
możliwością adaptacji poddasza, która powiększy Twoją przestrzeń o dodatkowe 46 m<sup>2</sup>.  
To idealne rozwiązanie dla tych, którzy planują przyszłość bez kompromisów.





Budynek nr 2    Budynek nr 1



Zielona Dolina  
domy jednorodzinne

## Dlaczego warto wybrać Śliwice?

Wybierając dom na osiedlu Zielona Dolina, zyskujesz spokój, którego nie dają gęsto zabudowane dzielnice miasta, zachowując jednocześnie pełną mobilność. To idealne miejsce, by zapuścić korzenie w bezpiecznym i przyjaznym otoczeniu.

### Idealna równowaga między naturą a miastem

Osiedle Zielona Dolina powstaje w spokojnej części Śliwic przy ul. Słonecznej, stanowiąc idealny azyl dla osób, które po intensywnym dniu pracy w mieście pragną odpoczynku w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy jednorodzinnej. Inwestycja bezpośrednio sąsiaduje z terenami rolnymi, co zapewnia mieszkańcom poczucie otwartej przestrzeni oraz stały dostęp do świeżego powietrza. Codzienne życie tutaj to synonim wygody, dzięki bliskości Łącznika Długotęka oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW), które pozwalają dotrzeć do granic stolicy Dolnego Śląska w zaledwie 10-15 minut. Osoby preferujące transport szynowy mogą korzystać z pobliskich stacji kolejowych, na przykład w Długotęcie, skąd nowoczesne pociągi dowożą pasażerów do centrum Wrocławia w około 20 minut. Mimo sielskiego charakteru okolicy, mieszkańcy mają wszystko pod ręką – w sąsiednich miejscowościach, takich jak Brzezia Łąka czy Długotęka, dostępna jest pełna infrastruktura, w tym nowoczesne szkoły, przedszkola oraz markety.

# Standard Zielona Dolina.

Wybierając dom w naszej inwestycji, stawiasz na jakość, która procentuje przez lata. Każdy z ośmiu budynków w Zielonej Dolinie został zaprojektowany w oparciu o sprawdzone, nowoczesne technologie, które zapewniają trwałość, bezpieczeństwo i niskie koszty eksploatacji.

## Solidna konstrukcja i izolacja

Podstawą Twojego domu jest trwała konstrukcja murowana. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne wykonaliśmy z pustaka ceramicznego o grubości 19 cm. Aby zapewnić najwyższy komfort cieplny, budynki dociepliliśmy styropianem o grubości 15 cm ( $\lambda$  0,033), co w połączeniu z wełną mineralną (30 cm) na stropie, tworzy szczelną barierę przed chłodem.

## Nowoczesne ogrzewanie w standardzie

W Zielonej Dolinie stawiamy na ekologię i wygodę. Sercem systemu grzewczego jest wydajna pompa ciepła, zasilająca w całości wodne ogrzewanie podłogowe w całym domu. Dzięki temu rozwiązaniu zyskujesz nie tylko niższe rachunki, ale również doskonały rozkład temperatury w każdym pomieszczeniu.

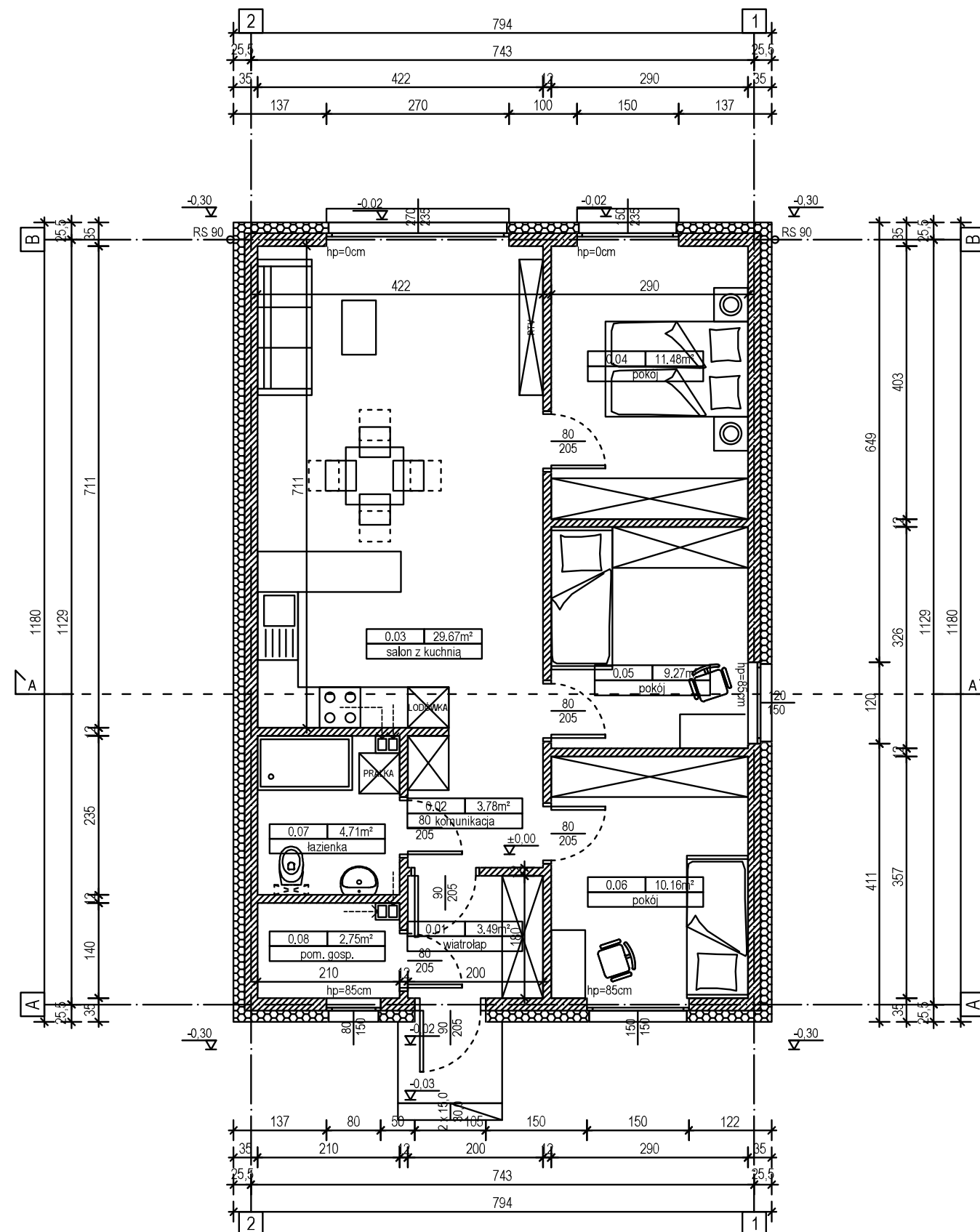
## Wykończenie, które buduje charakter

Stolarka i bezpieczeństwo: Montujemy 5-komorowe, 3-szybowe okna PCV oraz ocieplone drzwi stalowe. Dla Twojego komfortu i bezpieczeństwa każdy dom wyposażyliśmy w aluminiowe rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Estetyka zewnętrzna: Budynki wykończone są efektownym tynkiem silikonowym (barwionym w masie) oraz trwałą dachówką betonową w modnym, grafitowym kolorze. Wnętrze gotowe do pracy: Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym, a sufity zabudową gipsowo-kartonową. Na podłogach wykonaliśmy solidną wylewkę szlichtę cementową o grubości 6 cm.

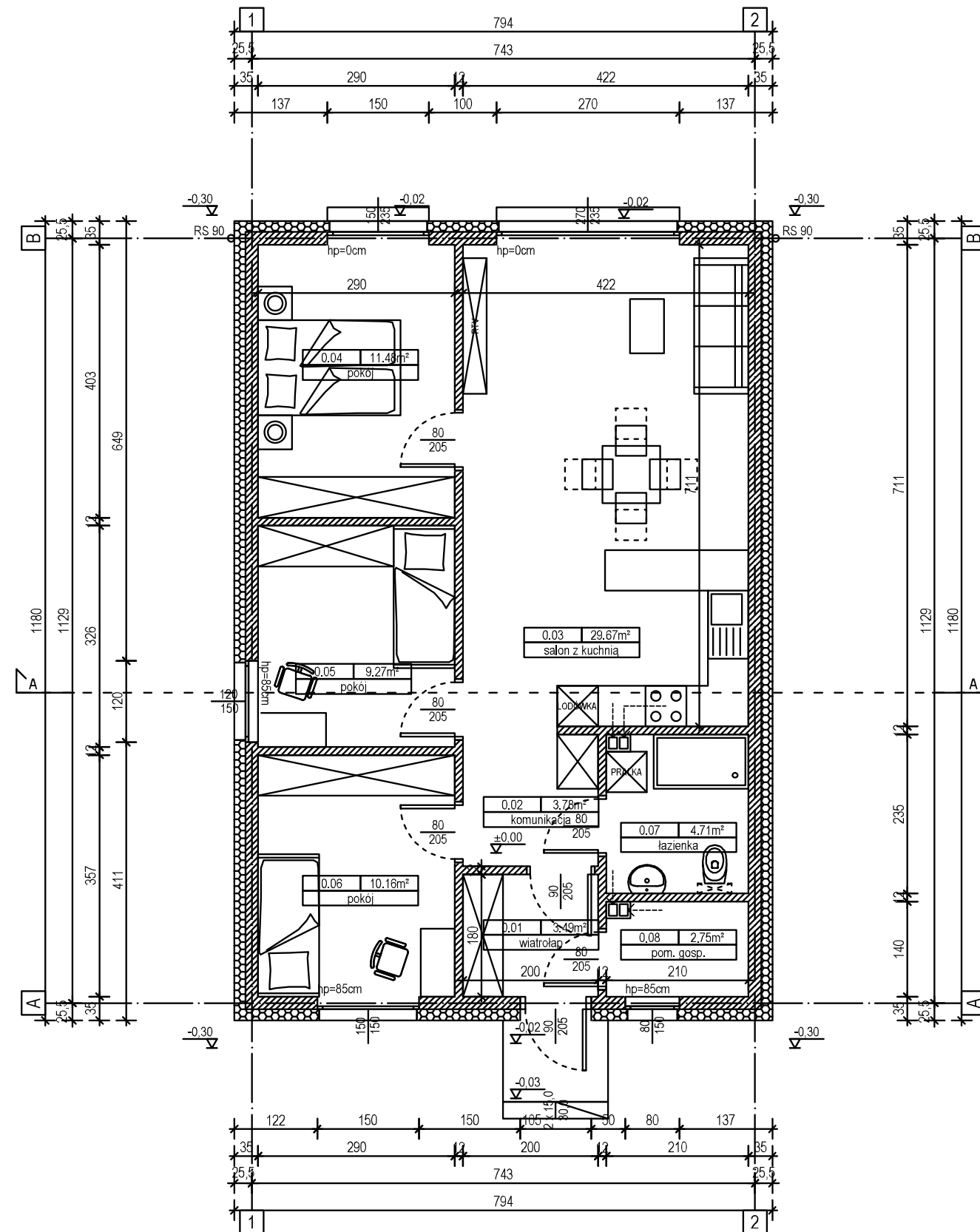
## Media i udogodnienia

Każdy dom posiada dostęp do przyłącza wody, prądu oraz własny zbiornik bezodpływowy (szambo). Na zewnątrz zapewniliśmy oświetlenie (instalacja bez opraw) oraz punkt poboru wody do podlewania ogrodu.

# Rzut budynku nr 1

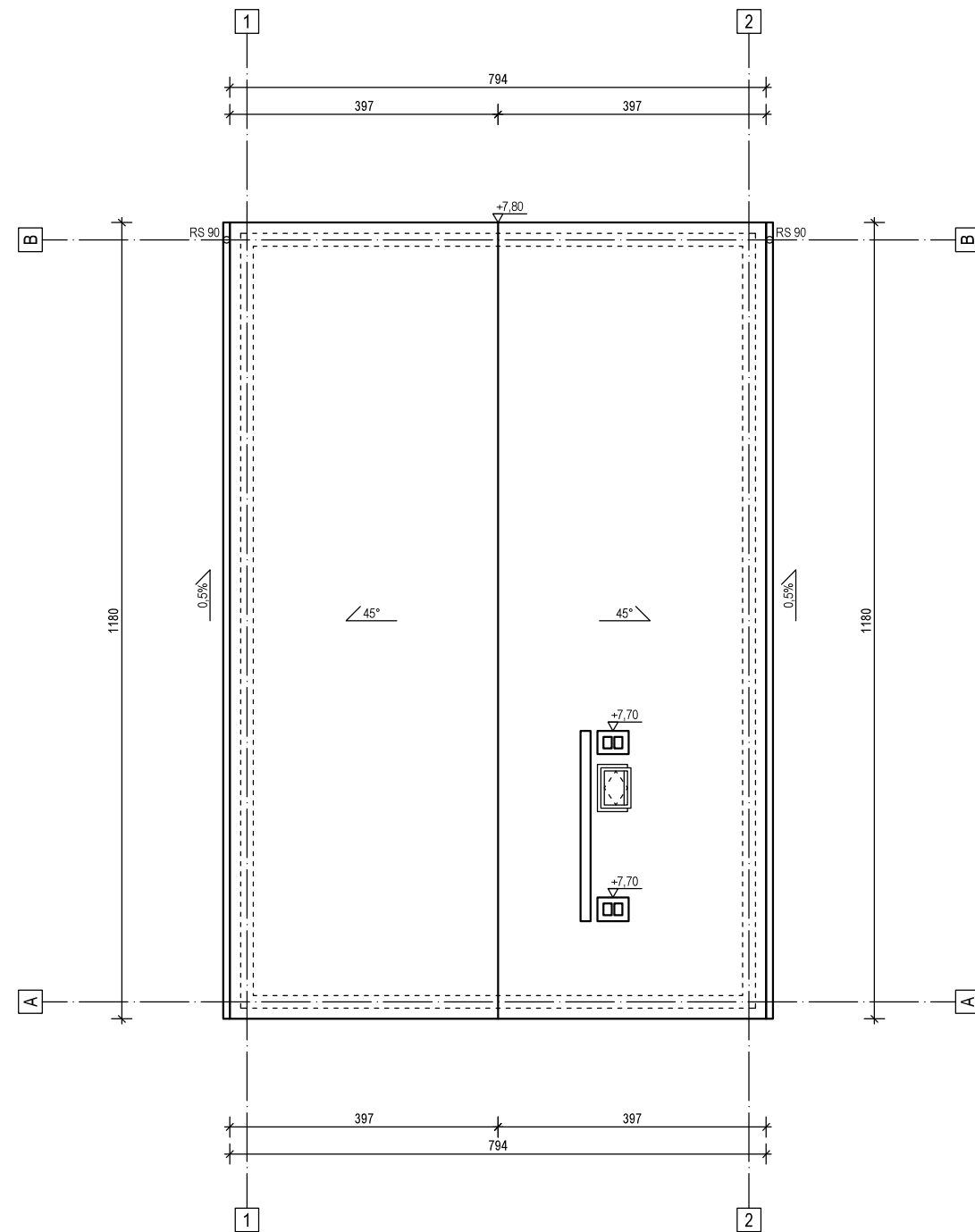


# Rzut budynku nr 2

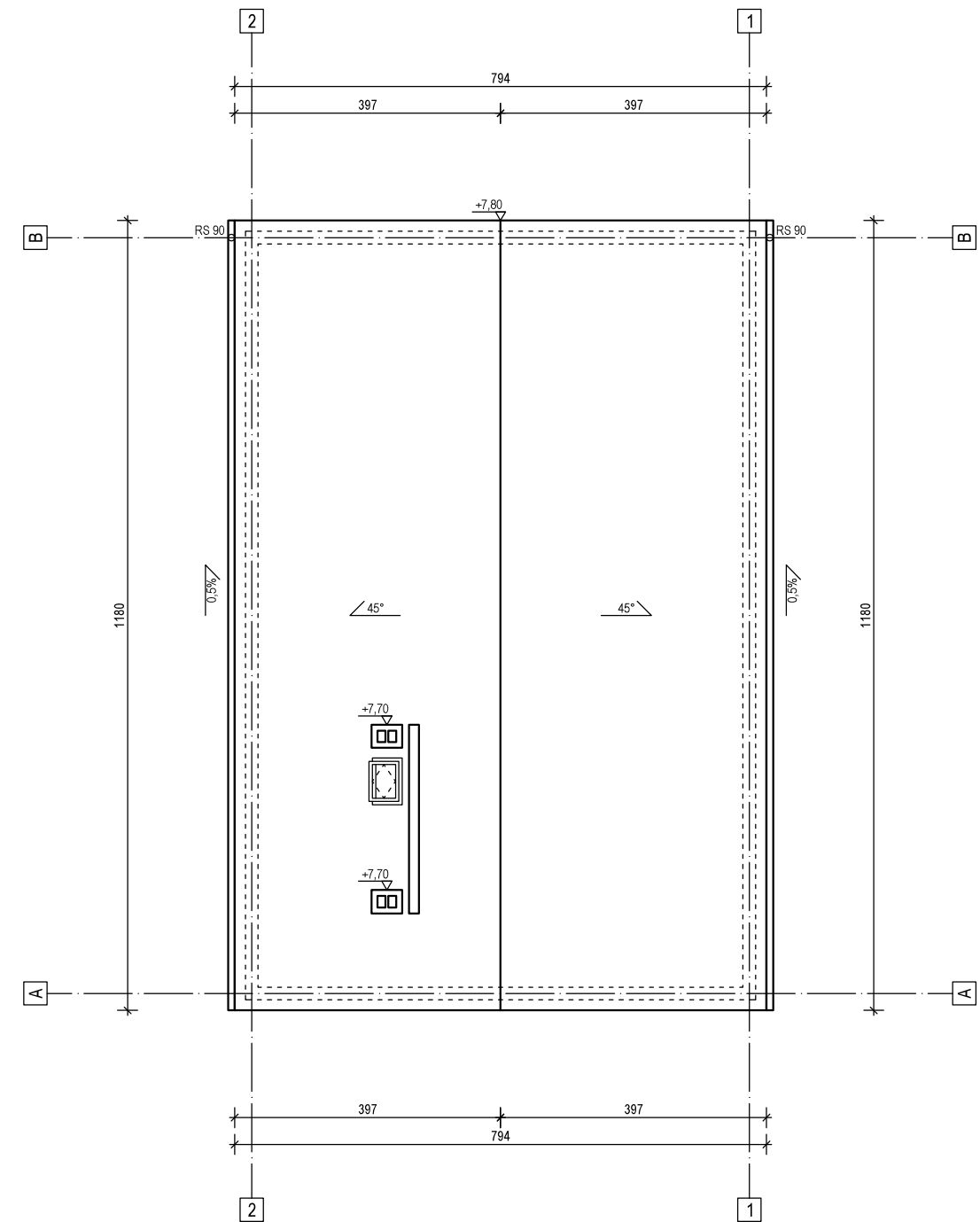


# Dach

## Budynek nr 2

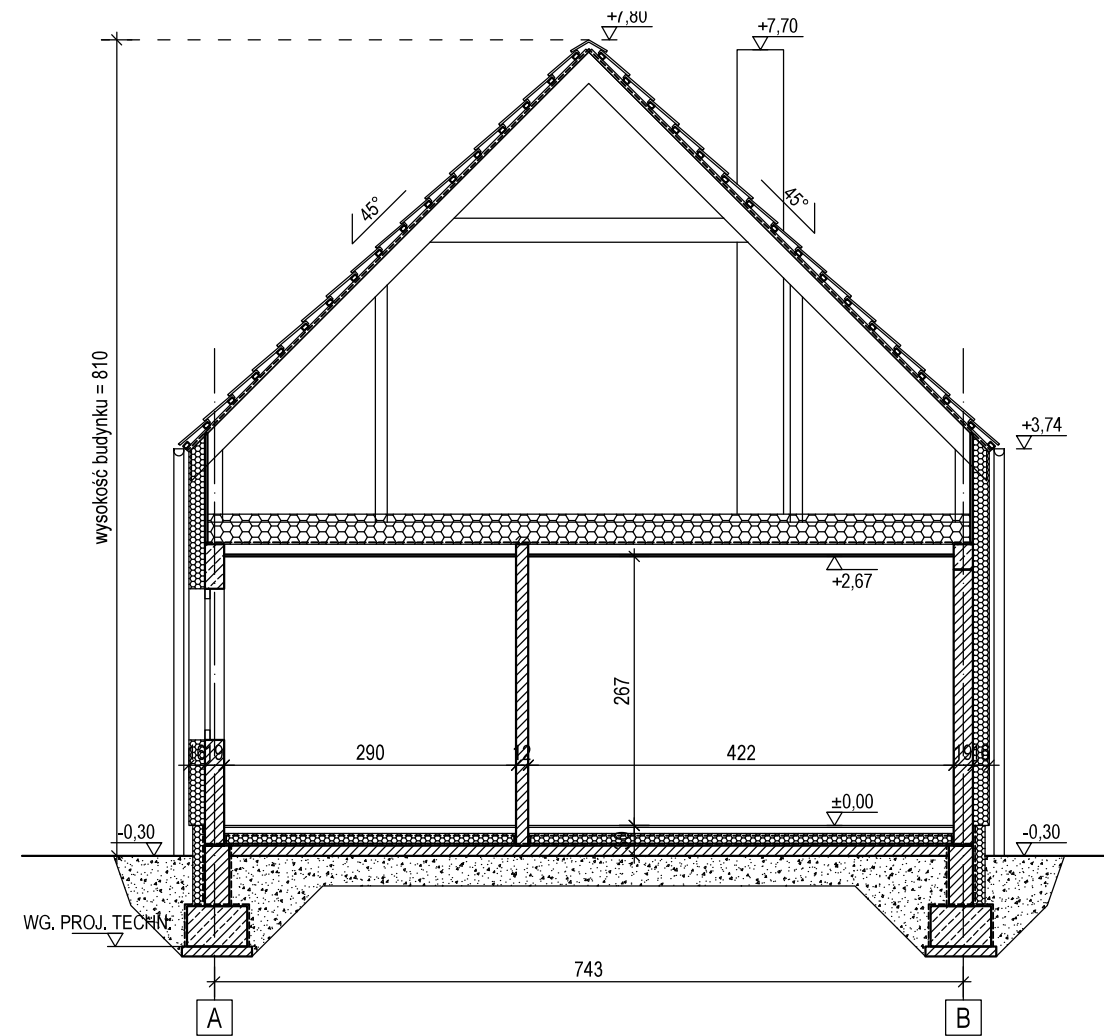


## Budynek nr 1

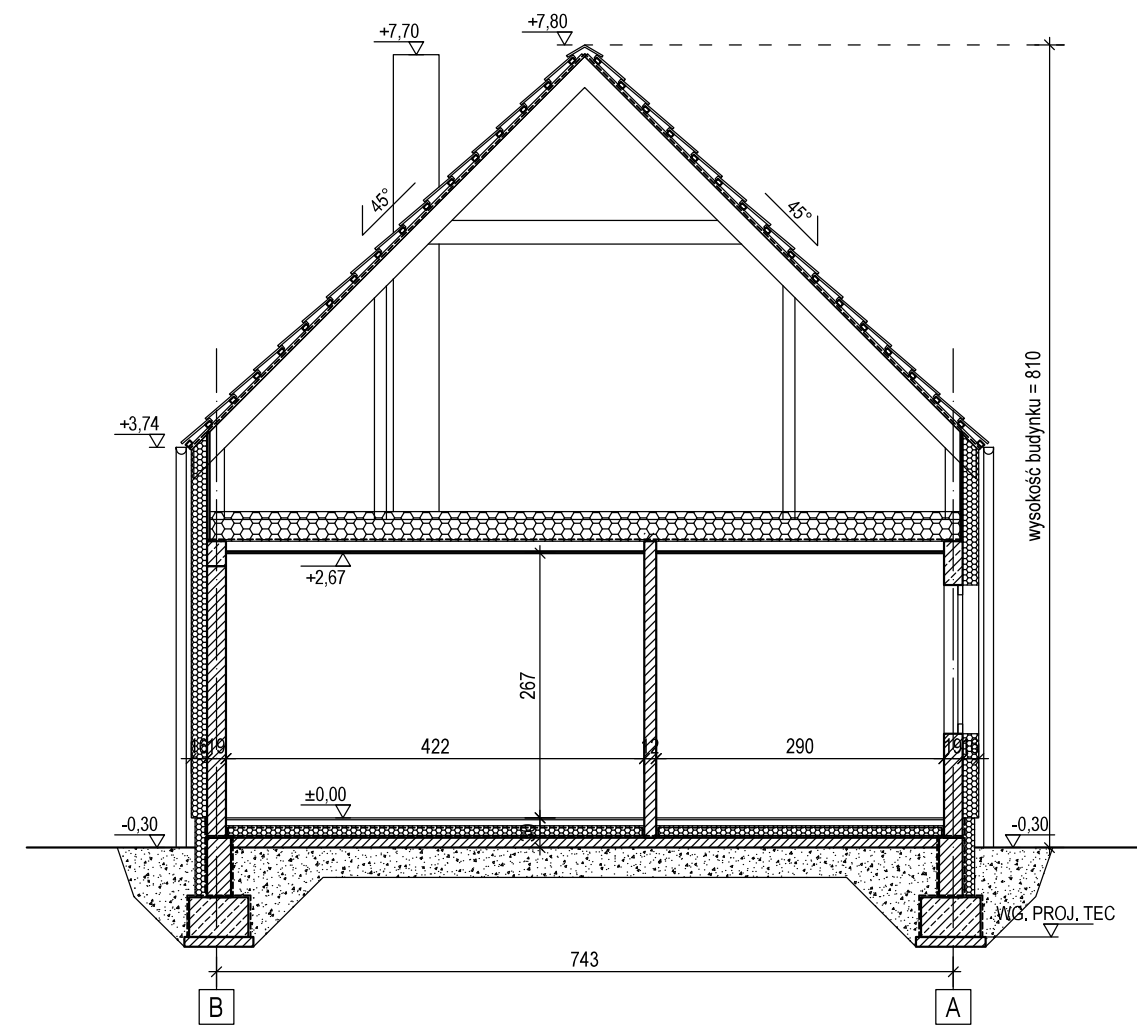


# Przekrój

## Budynek nr 2



## Budynek nr 1



## Harmonogram płatności (Etapy budowy)

Zakup domu na osiedlu Zielona Dolina to proces w pełni transparentny i zabezpieczony zgodnie z najwyższymi standardami ochrony praw nabywcy. Twoje środki finansowe są chronione, a harmonogram prac jasno określony, co daje Ci pełen spokój na każdym etapie budowy.

## Gwarancja ochrony środków

**Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy:** Wszystkie wpłaty nabywców trafiają na otwarty rachunek powierniczy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy.

**Kontrola postępów:** Bank uwalnia środki deweloperowi dopiero po zakończeniu każdego z pięciu etapów budowy, co jest potwierdzane przez niezależnego kontrolera.

**Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:** Inwestycja jest objęta ochroną DFG, co stanowi dodatkowy filar bezpieczeństwa dla Twoich pieniędzy.

## Harmonogram realizacji

Prace postępują zgodnie z planem, a kluczowe terminy są gwarantowane w umowie:

**Zakończenie robót budowlanych:** 31 marca 2027 r.

**Przeniesienie własności:** do 30 czerwca 2027 r.

## Harmonogram płatności (Etapy budowy)

Wpłaty są dokonywane w systemie ratalnym, co pozwala na bezpieczne finansowanie inwestycji w miarę postępu prac:

**Etap I (25% ceny):** Roboty ziemne, fundamenty (stan „0”), ściany zewnętrzne parteru, elementy żelbetowe oraz przyłącza wodociągowe i montaż szamba.

**Etap II (25% ceny):** Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu oraz postawienie ścianek działowych.

**Etap III (25% ceny):** Montaż stolarki okiennej, instalacje elektryczne (bez osprzętu) oraz tynki wewnętrzne.

**Etap IV (15% ceny):** Instalacje hydrauliczne, ocieplenie elewacji, wykonanie posadzek oraz zabudowa gipsowo-kartonowa.

**Etap V (10% ceny):** Wykończenie struktury elewacji, montaż pomp ciepła oraz prace brukarskie i ogrodzenie terenu.

## Biuro Sprzedaży

MEGABUD sp. z o.o. sp.k.  
ul. Wilczycka 18,  
55-093 Kietczów

Punkt prezentacji oferty:  
Śliwice, ul. Słoneczna

Skontaktuj się z nami:  
tel: 606 424 611 / 604 925 052  
mail: [sprzedaz@megabudinwestycje.pl](mailto:sprzedaz@megabudinwestycje.pl)  
[www.megabudinwestycje.pl](http://www.megabudinwestycje.pl)